

**ОФЕРТА НА АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА  
ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ**

Российская Федерация, г. Москва

Настоящий документ представляет собой предложение Индивидуального предпринимателя Сухобок Дмитрия Валерьевича ОГРНИП №307770000297381 от «1» июня 2007 года, ИНН 773773399656, ОКПО 0116326840 (далее — «Арендодатель») заключить Договор аренды имущества на изложенных ниже условиях.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**Оферта** – настоящий документ «Оферта на аренду имущества физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями», размещенный в сети Интернет по адресу <http://moskostumer.ru/docs/oferta.pdf>.

**Арендодатель** – любой заинтересованный индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации.

**Имущество** – детали одежды, их комбинации, обувь, ремни, украшения и бижутерия, костюмы, вешалки, кофры, сумки, пакеты и все иные детали, относящиеся к костюмам их комплектации и упаковке.

**Первоначальная комплектация** – комплектация имущества, включая упаковку, в том количестве и виде, в котором оно должно быть передано от Арендодателя Арендатору в срок, предусмотренным настоящим Договором, заключенным на условиях Оферты.

**Начало срока аренды имущества** – дата и время, оговоренные между Сторонами и зафиксированные в Договоре (и приложениях к нему), когда имущество должно быть передано Арендатору.

**Окончание срока аренды имущества** – дата и время, оговоренные между Сторонами и зафиксированные в Договоре (и приложениях к нему), когда имущество должно быть возвращено Арендодателю.

**Сутки** – 24 (двадцать четыре) часа (ровно).

**Неполные сутки** – менее чем 24 (двадцать четыре) часа. Предел лояльности в данном случае может составлять от 3 до 6 (от трех до шести) часов.

**Ущерб** – разрыв изделия не по шву, прожиг, дыры, загрязнения, пятна, зацепки и иные открытые и скрытые дефекты, уменьшающие стоимость изделия или ухудшающие его товарный вид.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество.

Арендатор, в свою очередь, обязуется вернуть Арендодателю переданное ему имущество точно в срок, предусмотренный настоящим Договором, именно в том виде, в котором имущество было получено Арендатором у Арендодателя.

1.2. Количество, наименование и характеристики предоставляемого имущества, его стоимость, дата и время начала и окончания временного владения имуществом, размер платы за временное владение имуществом (далее – стоимость аренды) согласованы Сторонами в Приложении(ях) к настоящему Договору, которое(ые) является(ются) неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передаётся Арендатору в полной исправности и комплектации.

1.4. Имущество предоставляется для использования при проведении корпоративных вечеринок, фотосессий или творческих вечеров и/или других мероприятий, разрешенных законодательством РФ.

**1.5. Настоящий Договор аренды имущества считается заключенным на изложенных в нем условиях в полном объеме:**

**1.5.1. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - с момента акцепта (полного одобрения) данного Договора – полной оплаты арендной стоимости, а также стоимости дополнительных услуг на расчётный счёт Арендатора.**

**Моментом полной оплаты считается поступление полной оплаты арендной стоимости, а также стоимости дополнительных услуг на расчётный счёт Арендатора, указанный в п. 9 настоящего Договора.**

**1.5.2. Для физических лиц - с момента акцепта (полного одобрения) данного Договора - подписания Акта приёма-передачи костюмов Арендодателем по данному Договору.**

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Арендная стоимость, а также стоимость дополнительных услуг (доставка имущества, вывоз имущества, ожидание курьера, услуги костюмера и других) перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя, указанный в п. 9 настоящего Договора, до начала срока аренды имущества в полном объёме. Стоимость аренды и дополнительных услуг указана в Приложении(ях) к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Для физических лиц возможна наличная форма оплаты услуг по данному Договору.

2.2. Услуги Арендодателя не облагаются НДС в связи с применением упрощённой системы налогообложения п. 2, ст. 346.11 НК РФ.

2.3. Залог с Арендатора не взимается.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество во временное владение в сроки, оговоренные в Приложении(ях) к настоящему Договору.

3.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество в чистом виде и полной комплектации, оговоренной в Приложении(ях) к настоящему Договору.

3.3. Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования имущества Арендатором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. Арендатор обязуется перечислить денежные средства на расчётный счёт Арендодателя до начала срока аренды имущества в полном объёме.

Для физических лиц возможна наличная форма оплаты услуг по данному Договору.

4.2. Арендатор обязуется использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязуется содержать арендуемое имущество в надлежащем виде и в первоначальной комплектации.

4.4. Арендатор обязуется вернуть Арендодателю переданное ему имущество точно в срок, предусмотренный настоящим Договором, именно в том виде, в котором имущество было получено Арендатором у Арендодателя, согласно Приложению(ям) к настоящему Договору.

**5. НАРУШЕНИЕ СРОКОВ АРЕНДЫ, ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА**

- 5.1. В случае несвоевременного возврата имущества Арендатор выплачивает Арендодателю суточную стоимость аренды имущества за каждый полный и неполный день просрочки.
- 5.2. Стороны договорились о том, что ущербом являются: разрыв изделия не по шву, прожиг, дыры, загрязнения, пятна, зацепки и/или иные любые открытые и скрытые дефекты, уменьшающие стоимость изделия или ухудшающие его товарный вид.
- 5.3. В случае утраты или нанесения ущерба деталям комплекта костюма Арендатор выплачивает Арендодателю полную компенсацию за каждую деталь. Стоимость деталей указывается в Приложениях к настоящему Договору.
- 5.4. В случае задержки курьера по вине Арендатора более чем на 15 (пятнадцать) минут Арендатор уплачивает штраф в размере 500 (пятьсот) рублей за каждые полные и не полные 10 (десять) минут ожидания.
- 5.5. Стороны Договора заранее согласны с условием, что в случае если Арендатор не возместил Арендодателю оплату за несвоевременный возврат имущества, оплату за утраченные костюмы или их детали, упаковочные материалы, плату за ущерб, Арендодатель вправе обратиться в суд через своего представителя, стоимость работы которого, а так же судебные издержки Арендатор оплачивает в размере 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.
- С указанной суммой Арендатор заранее согласен и свою обязанность её уплаты, в случае судебного разбирательства, связанного с данным Договором, независимо от сроков и сложности судебного процесса, подтверждает и признает.
- Ответственность Арендатора по данному пункту Договора возникает с момента получения Арендатором имущества по Акту приема-передачи костюмов Арендодателем и прекращается с момента подписания Сторонами Акта приема-возврата костюмов Арендатором по настоящему Договору.
- 5.6. В случае если Арендатор принимает решение о досрочном прекращении настоящего Договора и досрочном возврате имущества Арендодателю, Стороны подписывают Акт приёма-возврата костюмов Арендатором, в котором указывается фактическое время владения имуществом. Стоимость аренды имущества пересчитывается исходя из фактического времени нахождения в собственности Арендатора, при этом неполные сутки считаются как 1 (одни) сутки, а предоставленные ранее скидки на стоимость аренды имущества аннулируются.

#### **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

- 6.1.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть, предотвратить или избежать (обстоятельства непреодолимой силы), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, введение в действие законодательных актов, повлиявших на неисполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 6.1.2. При продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы более 2 (двух) месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор без предъявления претензий друг к другу.
- 6.1.3. Если до начала действия обстоятельств непреодолимой силы оказаны какие-либо услуги, выполнены какие-либо работы, произведены платежи, то заинтересованная Сторона сообщает об этом письменно другой Стороне. Взаимный зачет и/или перерасчет соответствующих услуг, работ и денежных средств производится после окончания действия обстоятельств непреодолимой силы. При любом исходе обстоятельств непреодолимой силы должен соблюдаться принцип: «Оказанные услуги должны быть оплачены. Оплаченные услуги должны быть оказаны, в противном случае соответствующие денежные средства возвращаются».

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, печать является обязательным реквизитом такого документа.
- 7.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в действие с момента поступления полной оплаты арендной стоимости, а также стоимости дополнительных услуг по настоящему Договору на расчётный счёт Арендатора, указанный в п. 9 настоящего Договора. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
- В части неисполненных обязательств настоящий Договор продолжает действовать и в случае его расторжения до полного и надлежащего исполнения Сторонами этих обязательств.
- Исполнение Сторонами своих обязательств по Договору подтверждается Актом приёма-возврата костюмов Арендодателем, подписанным обеими Сторонами в случае отсутствия взаимных претензий сторон и двухсторонним актом о полном исполнении настоящего Договора при наличии взаимных претензий.
- 7.3. Все дополнительные соглашения к данному Договору не могут противоречить основному Договору.
- 7.4. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- при полном исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
  - по соглашению Сторон.
- 7.5. Одобрением (акцептом) настоящего договора Арендатор по настоящему Договору выражает своё полное согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) персональных данных Арендатора, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение данных Арендодателем по настоящему Договору – ИП Сухобок Дмитрий Валерьевич и его представителями персональными данных Арендатора, переданных Арендатором лично в ИП Сухобок Дмитрий Валерьевич, также полученных ИП Сухобок Дмитрий Валерьевич от третьей стороны.

#### **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.
- 8.2. В случае если споры, возникающие между Сторонами, невозможно решить путем переговоров, их рассмотрение передается в Кунцевский районный суд города Москвы либо в Арбитражный суд города Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Таким образом стороны установили Договорную подсудность для данного договора.
- 8.3. Срок досудебного разрешения споров по настоящему Договору аренды составляет 30 календарных дней. В случае не урегулирования споров между Сторонами в указанный срок каждая из Сторон вправе обратиться в суд для разрешения спора, в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора.

#### **9. АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Индивидуальный предприниматель Сухобок Дмитрий Валерьевич. ОГРНИП 307770000297381. ИНН 773773399656. ОКПО 0116326840. Р/с 40802810470010029287, к/с 30101810645250000092 в АО КБ «Модульбанк», БИК 044525092. Телефон: +7 (800) 505-78-27. E-mail: [info@moskostumer.ru](mailto:info@moskostumer.ru) Веб-сайт: [www.moskostumer.ru](http://www.moskostumer.ru)